

## ORDRE D'ACHAT DE PARTS

## Validité de l'ordre : 2 périodes de confrontation trimestrielle

## Ordre à retourner :

- Par courrier recommandé avec AR à La Française AM Finance Services – SCPN – 128 boulevard Raspail, 75006 Paris
- Par mail à Produitsnominatifs@la-francaise.com (option du message intégrant une demande de notification de réception et de lecture)

Contact téléphonique : 01 44 56 10 45 (avec confirmation par écrit selon les modes ci-dessus)

## Conditions de validité de l'ordre au verso

N° associé(e).....

(si vous êtes déjà associé(e) d'une SCPI du Groupe La Française)

Je (nous) soussigné(e) (s) (es)  M.  Mme  M. et Mme  Indivision  Société / N° SIRET .....

Nom d'usage (ou raison sociale)..... Nom de famille (pour les femmes mariées).....

Prénoms (monsieur)..... Prénoms (madame) .....

Adresse .....

Code postal..... Ville..... Pays.....

Téléphone..... Fax..... E-mail.....

Date, lieu et département de naissance (monsieur) .....

Date, lieu et département de naissance (madame) .....

## Situation de famille :

Marié(e)  Célibataire  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

Si vous êtes mariés : date de mariage : ...../...../..... Nombre d'enfants à charge : .....

Régime matrimonial :  Sans contrat, communauté légale  Contrat communauté universelle

Contrat séparation de biens  Participation aux acquêts

## Souhaite me porter acquéreur de parts de SCPI selon les détails ci-dessous :

Indiquer le nom de la SCPI : .....			
Nombre de parts	Prix maximum offert (€)/part	Prix à payer (€)/part <sup>(1)</sup>	Montant total à verser (€)
A	B	C = B x 1,047	C x A

<sup>(1)</sup> Droits d'enregistrement compris, calculés au taux de 5,00 % sur le prix d'exécution, soit la somme nette revenant au vendeur. Les droits d'enregistrement correspondent à 4,75 % du prix offert. Le calcul est effectué hors incidence de l'arrondi fiscal, pour lequel La Française AM Finance Services fera profit ou sa charge.

En :  pleine propriété  démembrement (voir conditions au verso)

Je souhaite raccourcir la durée de validité de mon ordre à une seule confrontation, afin que les fonds non engagés me soient restitués après la première confrontation :  Oui  Non

## Paiement du montant total de mon ordre par chèque libellé à l'ordre de la SCPI.

## J'ai bien noté que :

- sauf mention contraire, la transaction porterait sur la totalité ou une partie des parts mentionnées ci-dessus ;
- le prix d'exécution correspond à la somme nette revenant au vendeur. Il s'entend net de tous frais, c'est-à-dire commission de cession de 5 % HT soit 6 % TTC déduite, due par le vendeur, et droits d'enregistrement de 5 % appliqués au prix d'exécution, à la charge de l'acquéreur.

Je donne mandat à la société La Française AM Finance Services qui accepte, aux fins, en mon nom et pour mon compte, dès l'exécution de mon ordre d'accomplir toutes formalités consécutives à mon ordre, notamment l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor public.

Je reconnais avoir téléchargé, depuis l'un des sites Internet du Groupe La Française, les documents d'information, le présent ordre d'achat et n'avoir, à cet effet, fait l'objet d'aucun acte de démarchage préalable. Enfin, je reconnais avoir pris connaissance des conditions de validité liées à ce document.

Fait à ....., Signature(s)<sup>(2)</sup> :

Le.....

**Important** : Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, notamment si le montant de l'achat est supérieur ou égal à 150 000 euros ou si le versement est établi par un tiers différent de l'acquéreur, il convient de joindre au présent bulletin le formulaire de demande de renseignements que La Française AM Finance Services vous fera parvenir sur simple demande.

<sup>(2)</sup> Achat en nom propre : signature de l'acquéreur ; achat au nom de M. et Mme : signature obligatoire des deux époux ; achat en indivision : signature de tous les indivisaires ou du représentant dûment désigné par les co-indivisaires ; achat en démembrement de propriété : signature du nu-propiétaire et de l'usufruitier ; achat par une société (SA, SCI, etc.) : signature du représentant légal de la société.

## CONDITIONS DE VALIDITE DE L'ORDRE

Pour être validé, votre ordre doit répondre aux conditions de validité générales et éventuellement particulières décrites ci-dessous :

### Conditions générales :

- l'ordre d'achat, comprenant notamment le mandat donné à La Française AM Finance Services doit être dûment rempli et signé, accompagné du chèque de règlement libellé à l'ordre de la SCPI ;
- les renseignements suivants doivent être joints en annexe de ce document :
  - pour les sociétés : un extrait KBIS de moins de 3 mois, les statuts de la société et la copie d'une pièce d'identité du signataire en cours de validité et le pouvoir de signature ;
  - pour les personnes physiques : copie d'une pièce d'identité en cours de validité de chaque signataire ;
  - un RIB ou un RIP du compte sur lequel doit être versé l'ensemble des revenus ;
  - un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois ;
  - le formulaire Tracfin dûment rempli en cas d'achat égal ou supérieur à 150 000 euros, ou si le versement est établi par un tiers différent de l'acquéreur, accompagné du justificatif d'origine des fonds.

### Conditions particulières :

- en cas de démembrement de propriété et sauf procuration jointe, l'ordre doit être signé conjointement par le nu-propriétaire et l'usufruitier. Un état civil\* des parties doit être également joint ;
- en cas d'indivision, l'ordre doit être signé soit par le mandataire dûment désigné, soit par l'ensemble des co-indivisaires. Un état civil\* des parties doit être également joint.

### Risques associés :

Les parts de SCPI d'entreprise sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. La SCPI comporte un risque de perte en capital. Les dividendes perçus n'étant pas garantis, ceux-ci peuvent ne pas couvrir les intérêts des prêts dans le cadre d'un achat de parts de SCPI à crédit.

*\*Nom, prénom(s), nom de jeune fille pour les femmes mariées ; situation de famille, adresse, code postal, ville, pays, date, lieu et département de naissance.*

**La société de gestion\*\* tient à disposition sur simple demande l'état du carnet d'ordres – sur lequel figurent les cinq prix offerts les plus hauts à l'achat et les cinq prix offerts les plus bas à la vente avec les quantités correspondantes –, la valeur de réalisation, le dernier dividende annuel distribué.**

**\*\*La Française Real Estate Managers S.A.S. au capital de 1 290 960 € - 399 922 699 RCS Paris**

**Siège social : 128, boulevard Raspail 75006 PARIS**

**La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF n° GP-07000038 du 26/06/2007.**

**Les informations contenues dans le présent document feront l'objet d'un traitement informatisé. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes pour le compte desquelles sont enregistrées lesdites informations auront la faculté d'exercer un droit d'accès et de rectification dudit fichier en s'adressant à La Française AM Finance Services.**



# ORDRE D'ACHAT DE PARTS

## Validité de l'ordre : 2 périodes de confrontation trimestrielle

### Ordre à retourner :

- Par courrier recommandé avec AR à La Française AM Finance Services – SCPN – 128 boulevard Raspail, 75006 Paris
- Par mail à Produitsnominatifs@la-francaise.com (option du message intégrant une demande de notification de réception et de lecture)

Contact téléphonique : 01 44 56 10 45 (avec confirmation par écrit selon les modes ci-dessus)

### Conditions de validité de l'ordre au verso

N° associé(e).....

(si vous êtes déjà associé(e) d'une SCPI du Groupe La Française)

Je (nous) soussigné(e) (s) (es)  M.  Mme  M. et Mme  Indivision  Société / N° SIRET .....

Nom d'usage (ou raison sociale) ..... Nom de famille (pour les femmes mariées).....

Prénoms (monsieur) ..... Prénoms (madame) .....

Adresse .....

Code postal..... Ville..... Pays.....

Téléphone..... Fax..... E-mail.....

Date, lieu et département de naissance (monsieur) .....

Date, lieu et département de naissance (madame) .....

### Situation de famille :

Marié(e)  Célibataire  Veuf(ve)  Divorcé(e)  Pacsé(e)

Si vous êtes mariés : date de mariage : ...../...../..... Nombre d'enfants à charge : .....

Régime matrimonial :  Sans contrat, communauté légale  Contrat communauté universelle

Contrat séparation de biens  Participation aux acquêts

### Souhaite me porter acquéreur de parts de SCPI selon les détails ci-dessous :

Indiquer le nom de la SCPI : .....			
Nombre de parts	Prix maximum offert (€)/part	Prix à payer (€)/part <sup>(1)</sup>	Montant total à verser (€)
A	B	C = B x 1,047	C x A

<sup>(1)</sup> Droits d'enregistrement compris, calculés au taux de 5,00 % sur le prix d'exécution, soit la somme nette revenant au vendeur. Les droits d'enregistrement correspondent à 4,75 % du prix offert. Le calcul est effectué hors incidence de l'arrondi fiscal, pour lequel La Française AM Finance Services fera profit ou sa charge.

En :  pleine propriété  démembrement (voir conditions au verso)

Je souhaite raccourcir la durée de validité de mon ordre à une seule confrontation, afin que les fonds non engagés me soient restitués après la première confrontation :  Oui  Non

### Païement du montant total de mon ordre par chèque libellé à l'ordre de la SCPI.

### J'ai bien noté que :

- sauf mention contraire, la transaction porterait sur la totalité ou une partie des parts mentionnées ci-dessus ;
- le prix d'exécution correspond à la somme nette revenant au vendeur. Il s'entend net de tous frais, c'est-à-dire commission de cession de 5 % HT soit 6 % TTC déduite, due par le vendeur, et droits d'enregistrement de 5 % appliqués au prix d'exécution, à la charge de l'acquéreur.

Je donne mandat à la société La Française AM Finance Services qui accepte, aux fins, en mon nom et pour mon compte, dès l'exécution de mon ordre d'accomplir toutes formalités consécutives à mon ordre, notamment l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor public.

**Je reconnais avoir téléchargé, depuis l'un des sites Internet du Groupe La Française, les documents d'information, le présent ordre d'achat et n'avoir, à cet effet, fait l'objet d'aucun acte de démarchage préalable. Enfin, je reconnais avoir pris connaissance des conditions de validité liées à ce document.**

Fait à ....., Signature(s)<sup>(2)</sup> :

Le.....

**Important :** Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, notamment si le montant de l'achat est supérieur ou égal à 150 000 euros ou si le versement est établi par un tiers différent de l'acquéreur, il convient de joindre au présent bulletin le formulaire de demande de renseignements que La Française AM Finance Services vous fera parvenir sur simple demande.

<sup>(2)</sup> Achat en nom propre : signature de l'acquéreur ; achat au nom de M. et Mme : signature obligatoire des deux époux ; achat en indivision : signature de tous les indivisaires ou du représentant dûment désigné par les co-indivisaires ; achat en démembrement de propriété : signature du nu-propriétaire et de l'usufruitier ; achat par une société (SA, SCI, etc.) : signature du représentant légal de la société.

## CONDITIONS DE VALIDITE DE L'ORDRE

Pour être validé, votre ordre doit répondre aux conditions de validité générales et éventuellement particulières décrites ci-dessous :

### Conditions générales :

- l'ordre d'achat, comprenant notamment le mandat donné à La Française AM Finance Services doit être dûment rempli et signé, accompagné du chèque de règlement libellé à l'ordre de la SCPI ;
- les renseignements suivants doivent être joints en annexe de ce document :
  - pour les sociétés : un extrait KBIS de moins de 3 mois, les statuts de la société et la copie d'une pièce d'identité du signataire en cours de validité et le pouvoir de signature ;
  - pour les personnes physiques : copie d'une pièce d'identité en cours de validité de chaque signataire ;
  - un RIB ou un RIP du compte sur lequel doit être versé l'ensemble des revenus ;
  - un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois ;
  - le formulaire Tracfin dûment rempli en cas d'achat égal ou supérieur à 150 000 euros, ou si le versement est établi par un tiers différent de l'acquéreur, accompagné du justificatif d'origine des fonds.

### Conditions particulières :

- en cas de démembrement de propriété et sauf procuration jointe, l'ordre doit être signé conjointement par le nu-propriétaire et l'usufruitier. Un état civil\* des parties doit être également joint ;
- en cas d'indivision, l'ordre doit être signé soit par le mandataire dûment désigné, soit par l'ensemble des co-indivisaires. Un état civil\* des parties doit être également joint.

### Risques associés :

Les parts de SCPI d'entreprise sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. La SCPI comporte un risque de perte en capital. Les dividendes perçus n'étant pas garantis, ceux-ci peuvent ne pas couvrir les intérêts des prêts dans le cadre d'un achat de parts de SCPI à crédit.

*\*Nom, prénom(s), nom de jeune fille pour les femmes mariées ; situation de famille, adresse, code postal, ville, pays, date, lieu et département de naissance.*

**La société de gestion\*\* tient à disposition sur simple demande l'état du carnet d'ordres – sur lequel figurent les cinq prix offerts les plus hauts à l'achat et les cinq prix offerts les plus bas à la vente avec les quantités correspondantes –, la valeur de réalisation, le dernier dividende annuel distribué.**

**\*\*La Française Real Estate Managers S.A.S. au capital de 1 290 960 € - 399 922 699 RCS Paris**

**Siège social : 128, boulevard Raspail 75006 PARIS**

**La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF n° GP-07000038 du 26/06/2007.**

**Les informations contenues dans le présent document feront l'objet d'un traitement informatisé. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les personnes pour le compte desquelles sont enregistrées lesdites informations auront la faculté d'exercer un droit d'accès et de rectification dudit fichier en s'adressant à La Française AM Finance Services.**

