

# LFP Multimmo - part LFP UniCimmo

Janvier 2013

LFP Multimmo est une Société Civile de Portefeuille à capital variable. Son objet est de constituer et gérer un patrimoine principalement d'immobilier d'entreprise, dont les revenus locatifs sont capitalisés. Elle est composée essentiellement de parts de SCPI.

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

**Nom de la part : LFP UniCimmo**

**Nature :** SCP à capital variable

**Date d'ouverture au public :** septembre 2012

**Gestionnaire :** La Française Real Estate Managers

**Horizon de placement recommandé :** 8 ans

**La Valeur Liquidative (VL)** du support est calculée de façon **hebdomadaire**, chaque vendredi. Support de capitalisation, la variation de la valeur liquidative est liée aux variations des valeurs des actifs sous-jacents et aux revenus issus de ces actifs.

## MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

**Montant minimum de versement :** 5 000 €

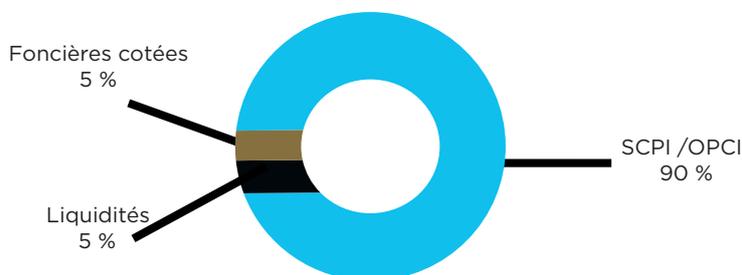
**Montant maximum des investissements cumulés :** 100 000 €

**Part maximale du versement autorisé dans la part LFP UniCimmo :** 25 %

**Entité de commercialisation :** La Mondiale Partenaire

**Éligible aux produits :** contrat d'assurance vie et contrat de capitalisation

## ALLOCATION CIBLE



La Mondiale Partenaire attire l'attention du conseiller sur la souscription de ce type de support : **pas de garantie en capital**

Document commercial réservé aux intermédiaires d'assurance partenaires. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir. Avant toute souscription, le client final doit prendre connaissance de l'ensemble de la documentation contractuelle.

## OBJECTIF DE GESTION

LFP Multimmo part UniCimmo est un support collectif en immobilier composé majoritairement de parts de Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI), de parts d'Organismes de Placement Collectif Immobilier (OPCI) et éventuellement d'autres catégories d'actifs (immeubles, valeurs mobilières).

Le support dispose :

- **D'une politique d'investissement** souple ciblant des actifs immobiliers et mobiliers de nature et de degré de liquidité différents : immeubles en direct, parts de SCPI, d'OPCI, actions de sociétés foncières et cotées et autres valeurs mobilières ou instruments financiers.
- **D'une poche de liquidité permanente autour de 5 %**
- **D'un portefeuille principalement diversifié sur plusieurs SCPI** de grosses capitalisations, offrant une grande profondeur au marché.

## FRAIS DE LA PART LFP UNICIMMO

**Frais d'entrée :** 0 %

**Frais de gestion :** 1,196 % TTC par an

## AVANTAGES

- Une **allocation d'actifs en immobilier** : 90 % cible d'actifs immobiliers non cotés, principalement au travers de SCPI
- Une **approche de type multigestion** : exposition sur le marché immobilier à travers différents véhicules SCPI, OPCI, etc
- Une **valorisation hebdomadaire** : externalisation auprès d'un valorisateur indépendant
- Un **objectif de performance de l'immobilier professionnel** : autour de 4,70 %, non garanti et hors frais de gestion
- Une souscription **sans droit d'entrée**

## INCONVÉNIENTS

- **Aucune garantie en capital**
- **Risques associés à une gestion exclusivement immobilière**