



Nouveau service SCPI

Agil'Immo

L'accès à l'épargne
immobilière simplifié



Agil'Immo est un service qui s'adresse aux personnes physiques investissant dans les SCPI gérées par La Française REM. Agil'Immo simplifie considérablement **l'accès à l'épargne immobilière**.

Jusqu'alors, les investisseurs étaient contraints d'investir une somme précise, correspondant à un nombre de parts multiplié par le prix de part des SCPI souscrites.

Désormais, avec Agil'Immo, La Française REM propose **une nouvelle façon d'épargner en SCPI**. C'est l'associé, le cas échéant aidé par son conseiller, qui **définit librement le montant de sa souscription**, au-delà d'un minimum qui varie selon les SCPI, s'affranchissant ainsi de toute notion de nombre de parts et de valeur de part.



C'EST QUOI ?

- ◆ Agil'Immo est **un service optionnel qui vient compléter la souscription classique en « nombre de parts »**.
- ◆ Ce service permet à l'associé de choisir entre deux options. Ces options, semblables à celles proposées dans le cadre de l'assurance-vie, peuvent se cumuler et ainsi accélérer la constitution du patrimoine immobilier de l'épargnant :
 1. L'associé peut **opter pour des versements programmés à un rythme qu'il détermine** (mensuel, bimestriel, trimestriel ou semestriel), avec un engagement d'un an minimum ;
 2. L'associé peut également **opter pour le réinvestissement de tout ou partie de la distribution** des futurs potentiels acomptes trimestriels en fonction de ses besoins.

Ces deux options pourront être ajustées dans le temps.

De plus, la **totalité de l'épargne versée est rémunérée** à un taux proche du rendement de la SCPI.

2



ET/OU

O
P
T
I
O
N
S



 **LA FRANÇAISE**
INVESTING TOGETHER

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS
399 922 699 RCS PARIS

128 boulevard Raspail 75006 Paris
Tél. +33 (0)1 73 00 73 00

Une société du Groupe La Française

WWW.LA-FRANCAISE.COM

Document à caractère promotionnel destiné aux seuls partenaires distributeurs, ayant pour objet de leur apporter un complément d'information sur les caractéristiques des instruments financiers qu'ils peuvent être amenés à conseiller.



RISQUES ASSOCIÉS

Investir en SCPI comporte des **risques**, notamment de **perte en capital**, d'**absence de rendement et de faible liquidité à la revente ou en cas de retrait des parts**. Comme tout investissement immobilier, la **SCPI est un placement de long terme (10 ans en moyenne)**, à **acquérir dans une optique de diversification**.

Document à caractère promotionnel. Les informations contenues dans cette présentation ne constituent pas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Elles sont considérées comme exactes au jour de leur établissement, n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Avant toute souscription, prendre connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles auprès de la Société de gestion. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE, (www.amf-france.org).



LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS
399 922 699 RCS PARIS

128 boulevard Raspail 75006 Paris
Tél. +33 (0)1 73 00 73 00

Une société du Groupe La Française

WWW.LA-FRANCAISE.COM

Document à caractère promotionnel destiné aux seuls partenaires distributeurs, ayant pour objet de leur apporter un complément d'information sur les caractéristiques des instruments financiers qu'ils peuvent être amenés à conseiller.

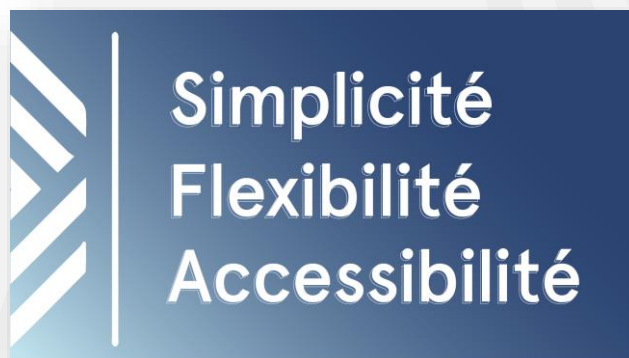


POUR QUI ?

Une innovation qui répond à la demande de l'épargnant mais également de son conseiller.

- ◆ Pour l'épargnant, ce service flexible permet :
 - d'**accéder encore plus facilement à l'épargne immobilière** dite professionnelle, aux caractéristiques de performances attractives,
 - de se constituer une épargne immobilière **dès quelques dizaines d'euros** par mois grâce aux versements programmés,
 - d'**augmenter** de manière automatique **son exposition immobilière**.
- ◆ Pour l'épargnant qui ne souhaite pas bénéficier d'un complément de revenus aujourd'hui :
 - **de capitaliser ses revenus afin d'en augmenter le capital** dans le but d'envisager **une distribution supérieure plus tard** (problématique de complément de retraite, etc.).
- ◆ Pour les conseillers, Agil'Immo est une solution nouvelle et différenciante qui :
 - va **simplifier l'approche et l'acte de souscription SCPI** avec un processus 100% dématérialisé,
 - permet d'**échanger régulièrement avec ses clients** et de faire évoluer les options en fonction de leurs besoins,
 - permet de **toucher une clientèle plus large et de la fidéliser**.

Ce service ne change rien au mécanisme de rémunération des conseillers.



Vous l'aurez compris, **Agil'Immo est une solution complémentaire à la souscription classique en nombre de parts** qui permet de souscrire en montant :

- ◆ **Selon sa capacité d'épargne, au rythme que l'on souhaite, sous forme de versements programmés et/ou par le réinvestissement automatique de la distribution potentielle.**
- ◆ Quelles que soient les 2 options choisies, **la totalité de l'épargne versée est rémunérée à un taux proche du rendement de la SCPI choisie.**