

Demande de retrait

valable pour les SCPI à capital variable

Liste des documents à nous adresser par email ou par courrier postal.

Pour enregistrer la *demande de retrait de parts de SCPI*

- Ordre de retrait (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par l'associé et par le (la) conjoint(e) en fonction du régime matrimonial
- Pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) en cours de validité des associés
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Un RIB

NP-USU :

- Pouvoir de vente (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par le nu-propriétaire, par l'usufruitier et par leur conjoint(e) en fonction du régime matrimonial
- Pièce d'identité (passeport ou carte d'identité) en cours de validité des associés

SOCIÉTÉ, documents à fournir :

- Statut à jour de la société
- Extrait K-BIS de moins de 3 mois
- Liste des bénéficiaires effectifs et la copie de leur pièce d'identité de moins de 3 mois

EN CAS DE VENTE D'UN MAJEUR SOUS PROTECTION :

- Le jugement de mise sous protection et l'accord de vente des parts du juge des tutelles selon la nature de la protection
- Ordre de retrait signé soit par l'associé et le curateur soit par le tuteur selon la nature de la protection

EN CAS DE DIVORCE :

- Une copie du jugement de divorce

EN CAS DE VENTE PAR UN MINEUR :

- La signature et la pièce d'identité en cours de validité des deux parents ou le cas échéant l'accord du juge des tutelles

INDIVISION :

- Pouvoir de vente signé par tous les indivisaires
- Pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) en cours de validité des indivisaires

POUR UNE SUCCESSION EN COURS :

- Attestation de porte-fort (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment complétée et signée par le notaire avec tampon de l'Etude
- Relevé d'identité bancaire de l'Etude chargée du dossier
- Acte de notoriété

EN CAS DE NANTISSEMENT DES PARTS DE SCPI

- **Accord de vente de l'établissement prêteur** conditionnée par la vente des parts
- **Attestation de mainlevée des parts de SCPI**

IMPORTANT

L'exécution des demandes de retraits se fait
par ordre chronologique d'inscription au registre,
sous réserve qu'il existe en contrepartie des demandes de souscription.
Les demandes de retraits éligibles sont traitées à la **fin de chaque mois civil.**

**SELON L'ANALYSE DE VOTRE DOSSIER, DES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
POURRAIENT VOUS ÊTRE DEMANDÉES**

Toute demande de retrait ne présentant ni les caractéristiques minimales pour l'inscription, ni les pièces justificatives **sera rejetée.**

Toute demande de retrait présentant les caractéristiques minimales mais **ne comportant pas toutes les pièces justificatives** pour rendre le retrait valide sera enregistrée dans le registre mais non confirmée, étant précisé que si l'associé ne régularise pas son dossier dans un délai de trois mois, **les demandes de retraits effectuées par les associés inscrits postérieurement seront exécutées en priorité.**

Toute demande de retrait incomplète et non régularisée dans un délai supérieur à trois mois **deviendra caduque et perdra son rang.**

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / DONNÉES PERSONNELLES : les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement LF REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale.

Veillez noter que vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la clientèle du Groupe La Française – 128, bd Raspail – Paris 75006 (serviceclient@la-francaise.com). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : <https://www.la-francaise.com/fr/politique-de-confidentialite-et-de-cookies/>