Demande de vente

valable pour les SCPI à capital fixe ou en suspension de la variabilité du capital

Liste des documents à nous adresser par email ou par courrier postal.

Pour enregistrer la *demande de vente de parts de SCPI*

- Ordre de vente (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par l'associé et par le (la) conjoint(e) en fonction du régime matrimonial
- Pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) en cours de validité des associés
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Un RIB

NP -USU :

- Pouvoir de vente (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par le nu-propriétaire, par l'usufruitier et par leur conjoint(e) en fonction du régime matrimonial
- Pièce d'identité (passeport ou carte d'identité) en cours de validité

SOCIÉTÉ, documents à fournir :

- Statut à jour de la société
- Extrait K-BIS de moins de 3 mois
- Liste des bénéficiaires effectifs et la copie de leur pièce d'identité de moins de 3 mois

EN CAS DE VENTE D'UN MAJEUR SOUS PROTECTION :

- Le jugement de mise sous protection et l'accord de vente des parts du juge des tutelles selon la nature de la protection
- Ordre de vente signé soit par l'associé et le curateur soit par le tuteur selon la nature de la protection

EN CAS DE DIVORCE :

- Une copie du jugement de divorce

SERVICE CLIENT ASSOCIÉ
01 53 62 40 60 – 9H30 / 17H00
serviceclient@la-francaise.com
128 Boulevard Raspail 75006 Paris

LA FRANÇAISE REM
Crédit Mutuel Alliance Fédérale

EN CAS DE VENTE PAR UN MINEUR :

- La signature et la pièce d'identité en cours de validité des deux parents ou le cas échant l'accord du juge des tutelles

INDIVISION :

- Pouvoir de vente signé par tous les indivisaires
- Pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) en cours de validité des indivisaires

POUR UNE SUCCESSION EN COURS :

- Attestation de porte-fort (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment complétée et signée par le notaire avec tampon de l'Etude
- Relevé d'identité bancaire de l'Etude chargée du dossier
- Acte de notoriété

EN CAS DE NANTISSEMENT DES PARTS DE SCPI

- **Accord de vente de l'établissement prêteur** conditionnée par la vente des parts
- **Attestation de mainlevée des parts de SCPI**

IMPORTANT

Selon l'analyse de votre dossier, des pièces complémentaires pourraient vous être demandées

Toute demande de vente ne présentant ni les caractéristiques minimales pour l'inscription, ni les pièces justificatives **sera rejetée**.

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / DONNÉES PERSONNELLES : les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement LF REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale.

Veuillez noter que vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la clientèle du Groupe La Française - 128, bd Raspail - Paris 75006 (serviceclient@la-francaise.com). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : https://www.la-francaise. com/fr/politique-de-confidentialite-et-de-cookies/

XX3881 - Juillet 2026

SERVICE CLIENT ASSOCIÉ
01 53 62 40 60 – 9H30 / 17H00
serviceclient@la-francaise.com
128 Boulevard Raspail 75006 Paris

LA FRANÇAISE REM
Crédit Mutuel Alliance Fédérale