



Nantissement / Mainlevée⁽¹⁾



Valable pour les SCPI et GFV



Parts achetées à crédit

■ Suite à une **SOUSCRIPTION À L'AIDE D'UN CRÉDIT**, pièce à fournir :

› COPIE OFFRE DE PRÊT

Nous adressons à l'organisme prêteur un courrier l'informant de l'achat de parts à crédit à son profit, accompagné d'une attestation de propriété de parts de l'associé dédié sur laquelle figure les numéros de parts.

■ Suite à la **RÉCEPTION DES PIÈCES** envoyées par l'organisme prêteur

L'organisme prêteur nous demande notre agrément pour le nantissement de ces parts. Nous lui adressons le document réclamé, accompagné d'une attestation de parts précisant les numéros de parts concernés pour l'établissement de l'acte.

Parts nanties

■ Acte de nantissement **SIGNIFIÉ PAR VOIE D'HUISSIER (OBLIGATOIRE)**.⁽²⁾

› ACTE EXTA-JUDICIAIRE

A réception du document susmentionné, nous enregistrons le nantissement au profit de l'organisme prêteur et adressons un courrier informant le client et l'organisme prêteur de l'enregistrement du nantissement, et ce accompagné d'une attestation de parts reprenant le nantissement.

1 : Cette procédure s'applique aussi bien pour les produits SCPI que pour les GFV (Groupements Fonciers Viticoles).

2 : Il est impératif que toute notification ou tout acte de nantissement soit un acte authentique ou sous seing privé signifié par huissier à la Société de Gestion, pour être enregistré en nos livres.





Nantissement / Mainlevée⁽¹⁾ (suite)



Valable pour les SCPI et GFV



Mainlevée de nantissement

- Lorsqu'un associé **DÉCÈDE OU** lorsque le **PRÊT** d'un associé est **TOTALEMENT REMBOURSÉ**
› ATTESTATION DE MAINLEVÉE ENTIÈRE ET DÉFINITIVE DE L'ORGANISME PRÊTEUR
- Lorsqu'un associé **DEMANDE UN RETRAIT DE PARTS NANTIES**
› ATTESTATION DE MAINLEVÉE CONDITIONNÉE PAR LA VENTE DE PARTS EMANANT DE L'ORGANISME PRÊTEUR
› ATTESTATION D'AUTORISATION DE VERSEMENT À L'ORGANISME PRÊTEUR COMPLÉTÉE PAR L'ASSOCIÉ

■ ATTESTATION

Je soussigné,
atteste donner mon accord pour le versement du produit de la cession de mes parts de
la SCPI à hauteur de €
au profit de l'organisme prêteur.

Le

Signature(s) :

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / DONNÉES PERSONNELLES : les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement LF REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale.

Veillez noter que vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la clientèle du Groupe La Française - 128, bd Raspail - Paris 75006 (serviceclient@la-francaise.com). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : <https://www.la-francaise.com/fr/politique-de-confidentialite-et-de-cookies/>



LA FRANÇAISE

SERVICE CLIENT

TÉL : 01 53 62 40 60

serviceclient@
la-francaise.com